

SETTORE SERVIZI TECNICI TERRITORIALI
 Dirigente Geom. Pietro Bonicelli
 SPORTELLO UNICO EDILIZIA

| PROCEDIMENTO | DESCRIZIONE | RIFERIMENTI NORMATIVI | UNITA' ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA | RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO (RECAPITO TELEFONICO, E-MAIL, PEC) | RESPONSABILE ATTO FINALE (RECAPITO TELEFONICO, E-MAIL, PEC) | PROCEDIMENTO AD ISTANZA DI PARTE | | MODALITA' CON LE QUALI GLI INTERESSATI POSSONO OTTENERE LE INFORMAZIONI RELATIVE AI PROCEDIMENTI CHE LI RIGUARDANO | CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO | | STRUMENTI DI TUTELA AMMINISTRATIVA E GIURISDIZIONALE | LINK DI ACCESSO AL SERVIZIO ONLINE (SE DISPONIBILE) | MODALITA' PER L'EFFETTUAZIONE DEI PAGAMENTI (SE NECESSARI) | SOGGETTO CUI E' ATTRIBUITO IL POTERE SOSTITUTIVO E MODALITA' DI ATTIVAZIONE (RECAPITI TELEFONICI, E-MAIL) | RISULTATI INDAGINE DI CUSTOMER SATISFACTION | ALTRI ENTI INTERNI ed ESTERNI COINVOLTI | NOTE |
|---|---|---|---|---|--|--|---|--|---|--|--|---|--|---|--|---|------|
| | | | | | | ATTI E DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'ISTANZA E MODALITA' NECESSARIA | UFFICI CUI RIVOLGERSI (ORARI - INDIRIZZI - RECAPITI TEL. - E-MAIL) | | TERMINI | MODALITA' ATTO, DICHIARAZIONE DELL'INTERESSATO, SILENZIO ASSENSO | | | | | | | |
| Permesso di costruire | Autorizzazione amministrativa per la trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio. | art. 10 e seguenti D.P.R. 380/01 - art. 31 L.R. 16/08 | Settore dei servizi tecnici territoriali - Sportello unico edilizia | geom. Pietro Vabai tel. 0185 367245 vabai.ediliziaprivata@comune.lavagna.ge.it postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it | arch. Massimo Beronio tel. 0185367238 m.beronio@comune.lavagna.ge.it postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it | http://www.comune.lavagna.ge.it/bem-asso-di-costruire | http://www.comune.lavagna.ge.it/edilizia-urbanistica | Partecipazione al procedimento ai sensi art. 10 L. 241/1990 e Accesso agli atti nelle forme previste dalla L. 241/90 e regolamento comunale sul diritto di accesso agli atti amministrativi approvato con deliberazione di C.C. n. 3 del 19/02/2009 | Termine di 30 giorni per richieste di documenti ed atti integrativi (effetto interruttivo dei termini). Termine di 90 giorni per il rilascio del permesso di costruire (art. 31 C. 5 l.r. 16/08). | Atto comunicato all'interessato e pubblicato all'albo pretorio on line (art. 31, c. 5, 12 e 15 L.R. 16/08) ovvero per permesso di costruire per opere da eseguirsi in zona o su immobili ove non sussistono vincoli ambientali, paesaggistici o culturali decorso il termine per l'adozione del provvedimento silenzio assenso (art. 20 c.8 D.P.R. 380/2001) | Ricorso al tribunale amministrativo regionale D. Lgs. 02/07/2010, n. 104 o ricorso straordinario al presidente della Repubblica D.P.R. 1199/1971 | | Conto corrente intestato al comune presso la tesoreria comunale Banca CA.RI.GE. IBAN IT52C061753201000006697090 O conto corrente postale intestato al Comune 26792168. | Permessi di costruire per opere da eseguirsi in zona o su immobili ove sussistono vincoli ambientali, paesaggistici o culturali potere sostitutivo Segretario Generale (ai sensi dell'art. 2 c. 9 bis della L. n. 241/90, come modif. dal D.L. n.5/12 convertito in L. n.35/12) | As4, ARPAL, Provincia, Soprintendenza, FERROVIE, Regione, ANAS, Vigili del fuoco, Dogane, IdroTigullio, ENEL, Italgas, Capitaneria, corpo forestale dello stato, Società autostrada. | | |
| Denuncia inizio attività DIA | Dichiarazione che dà la possibilità di intraprendere un considerevole numero di interventi edilizi semplicemente decorati 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione della documentazione necessaria all' Ufficio Edilizia Privata, senza attendere alcuna autorizzazione o permesso. | art. 22, c.1 e 2 e art. 23 D.P.R. 380/01 art. 23, comma 1 e art. 26, L.R. 16/08 | Settore dei servizi alle imprese e al territorio - Sportello unico edilizia | geom. Pietro Vabai tel. 0185 367245 vabai.ediliziaprivata@comune.lavagna.ge.it postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it | geom. Pietro Vabai arch. Massimo Beronio tel. 0185367238 m.beronio@comune.lavagna.ge.it postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it | http://www.comune.lavagna.ge.it/site/default/files/documenti/2020a.pdf http://www.comune.lavagna.ge.it/site/default/files/D.I.A.%20denuncia%20in%20terme%2030%20giorni.pdf | http://www.comune.lavagna.ge.it/edilizia-urbanistica | Partecipazione al procedimento ai sensi art. 10 L. 241/1990 e Accesso agli atti nelle forme previste dalla L. 241/90 e regolamento comunale sul diritto di accesso agli atti amministrativi approvato con deliberazione di C.C. n. 3 del 19/02/2009. | termine 30 giorni | Silenzio assenso Di norma l'Ufficio provvederà a recapitare formale assenso (a titolari e al progettista), corredato degli elaborati grafici visitati dall'Ufficio stesso. | Ricorso al tribunale amministrativo regionale D. Lgs. 02/07/2010, n. 104 o ricorso straordinario al presidente della Repubblica D.P.R. 1199/1971 | | Conto corrente intestato al comune presso la tesoreria comunale Banca CA.RI.GE. IBAN IT52C061753201000006697090 O conto corrente postale intestato al Comune 26792168. | | As4, ARPAL, Provincia, Autorità forestale, Soprintendenza, FERROVIE, Regione, ANAS, Vigili del fuoco, Dogane, IdroTigullio, ENEL, Italgas, Capitaneria, società autostrada. | | |
| Denuncia inizio attività DIA alternativa al permesso di costruire | Dichiarazione che dà la possibilità di intraprendere alcuni interventi edilizi previsti dalla legge, semplicemente decorati 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione della documentazione necessaria all' Ufficio Edilizia Privata, senza attendere alcuna autorizzazione o permesso. | art. 22, c. 3 e art. 23 D.P.R. 380/01 art. 23, comma 2 e art. 26, L.R. 16/08 | Settore dei servizi tecnici territoriali - Sportello unico edilizia | geom. Pietro Vabai tel. 0185 367245 vabai.ediliziaprivata@comune.lavagna.ge.it postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it | arch. Massimo Beronio tel. 0185367238 m.beronio@comune.lavagna.ge.it postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it | http://www.comune.lavagna.ge.it/site/default/files/documenti/2020a.pdf http://www.comune.lavagna.ge.it/site/default/files/D.I.A.%20denuncia%20in%20terme%2030%20giorni.pdf | http://www.comune.lavagna.ge.it/edilizia-urbanistica | Partecipazione al procedimento ai sensi art. 10 L. 241/1990 e Accesso agli atti nelle forme previste dalla L. 241/90 e regolamento comunale sul diritto di accesso agli atti amministrativi approvato con deliberazione di C.C. n. 3 del 19/02/2009 | termine 30 giorni | Silenzio assenso Di norma l'Ufficio provvederà a recapitare formale assenso (a titolari e al progettista), corredato degli elaborati grafici visitati dall'ufficio stesso. | Ricorso al tribunale amministrativo regionale D. Lgs. 02/07/2010, n. 104 o ricorso straordinario al presidente della Repubblica D.P.R. 1199/1971 | | Conto corrente intestato al comune presso la tesoreria comunale Banca CA.RI.GE. IBAN IT52C061753201000006697090 O conto corrente postale intestato al Comune 26792168. | | As4, ARPAL, Provincia, Soprintendenza, FERROVIE, Regione, ANAS, Vigili del fuoco, Dogane, IdroTigullio, ENEL, Italgas, Capitaneria, corpo forestale dello stato, Società autostrada. | | |
| Segnalazione certificata di inizio Attività - SCIA | Segnalazione che dà la possibilità di intraprendere alcuni interventi edilizi specificamente previsti dalla legge alla data di presentazione della SCIA stessa e della documentazione necessaria all' Ufficio Edilizia Privata, senza attendere alcuna autorizzazione o permesso. | Art. 21 bis L.R. 16/08 | Settore dei servizi tecnici territoriali - Sportello unico edilizia | geom. Pietro Vabai tel. 0185 367245 vabai.ediliziaprivata@comune.lavagna.ge.it postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it | arch. Massimo Beronio tel. 0185367238 m.beronio@comune.lavagna.ge.it postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it | http://www.comune.lavagna.ge.it/site/default/files/documenti/2020a.pdf | http://www.comune.lavagna.ge.it/edilizia-urbanistica | Partecipazione al procedimento ai sensi art. 10 L. 241/1990 e Accesso agli atti nelle forme previste dalla L. 241/90 e regolamento comunale sul diritto di accesso agli atti amministrativi approvato con deliberazione di C.C. n. 3 del 19/02/2009. | tempo reale e 30 gg per il controllo da parte del Comune | Silenzio assenso - Di norma l'Ufficio provvederà a recapitare formale assenso (a titolari e al progettista), corredato degli elaborati grafici visitati dall'Ufficio stesso | Ricorso al tribunale amministrativo regionale D. Lgs. 02/07/2010, n. 104 o ricorso straordinario al presidente della Repubblica D.P.R. 1199/1971 | | Conto corrente intestato al comune presso la tesoreria comunale Banca CA.RI.GE. IBAN IT52C061753201000006697090 O conto corrente postale intestato al Comune 26792168. | | As4, ARPAL, Provincia, Soprintendenza, FERROVIE, Regione, ANAS, Vigili del fuoco, Dogane, IdroTigullio, ENEL, Italgas, Capitaneria, corpo forestale dello stato, Società autostrada. | | |
| Comunicazione inizio lavori asseverata | Comunicazione asseverata da un tecnico abilitato, con la quale si ha la possibilità di intraprendere un considerevole numero di interventi edilizi alla data di presentazione della documentazione necessaria all' Ufficio Edilizia Privata, senza attendere alcuna autorizzazione o permesso. | art. 6, c. 4 d.p.r. 380/01 art. 21 bis, c. 1 L.R. 16/08 | Settore dei servizi tecnici territoriali - Sportello unico edilizia | geom. Pietro Vabai tel. 0185 367245 vabai.ediliziaprivata@comune.lavagna.ge.it postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it | arch. Massimo Beronio tel. 0185367238 m.beronio@comune.lavagna.ge.it postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it | http://www.comune.lavagna.ge.it/scia-segnalazione-certificata-di-inizio-lavori-C3%20a2 | http://www.comune.lavagna.ge.it/edilizia-urbanistica | Partecipazione al procedimento ai sensi art. 10 L. 241/1990 e Accesso agli atti nelle forme previste dalla L. 241/90 e regolamento comunale sul diritto di accesso agli atti amministrativi approvato con deliberazione di C.C. n. 3 del 19/02/2009. | tempo reale e 30 gg per il controllo da parte del Comune | Silenzio assenso - Di norma l'Ufficio provvederà a recapitare formale assenso (a titolari e al progettista), corredato degli elaborati grafici visitati dall'Ufficio stesso | Ricorso al tribunale amministrativo regionale D. Lgs. 02/07/2010, n. 104 o ricorso straordinario al presidente della Repubblica D.P.R. 1199/1971 | | Conto corrente intestato al comune presso la tesoreria comunale Banca CA.RI.GE. IBAN IT52C061753201000006697090 O conto corrente postale intestato al Comune 26792168. | | | | |
| Agibilità | Il certificato di agibilità attesta che l'intervento realizzato corrisponde al progetto approvato con permesso di costruire o presentato con SCIA o con DIA, e che lo stesso risponde ai requisiti di sicurezza, igiene, salubrità e risparmio energetico richiesti dalla normativa vigente in relazione alla destinazione d'uso dell'immobile o del manufatto oggetto dell'intervento. | art. 37 L.R. 16/2008 art. 24 e segg. D.P.R. 380/01 | Settore dei servizi tecnici territoriali - Sportello unico edilizia | geom. Pietro Vabai tel. 0185 367245 vabai.ediliziaprivata@comune.lavagna.ge.it postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it | geom. Massimo Beronio tel. 0185367238 m.beronio@comune.lavagna.ge.it postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it Segretario Generale (potere sostitutivo ai sensi dell'art. 2 c. 9 bis della L. n. 241/90, come modif. dal D.L. n.5/12 convertito in L. n.35/12) | http://www.comune.lavagna.ge.it/edilizia-urbanistica | http://www.comune.lavagna.ge.it/edilizia-urbanistica | Partecipazione al procedimento ai sensi art. 10 L. 241/1990 e Accesso agli atti nelle forme previste dalla L. 241/90 e regolamento comunale sul diritto di accesso agli atti amministrativi approvato con deliberazione di C.C. n. 3 del 19/02/2009. | termine 45gg se è stato rilasciato il parere dell'ASL, 60gg se il parere è stato sostituito da autocertificazione (art. 34, comma 7) | Certificato di Agibilità | Ricorso al tribunale amministrativo regionale D. Lgs. 02/07/2010, n. 104 o ricorso straordinario al presidente della Repubblica D.P.R. 1199/1971 | | Conto corrente intestato al comune presso la tesoreria comunale Banca CA.RI.GE. IBAN IT52C061753201000006697090 O conto corrente postale intestato al Comune 26792168. | Segretario Generale (ai sensi dell'art. 2 c. 9 bis della L. n. 241/90, come modif. dal D.L. n.5/12 convertito in L. n.35/12) | As4, IdroTigullio, Vigili del fuoco | | |
| Autorizzazione paesaggistica | Autorizzazione ad effettuare interventi su immobili ed aree di interesse paesaggistico tutelati dalla legge ai termini del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio. | art. 146 D.Lgs. 42/04 | Settore dei servizi tecnici territoriali - Sportello unico edilizia | dot. Ettore Monzù tel. 0185 367277 e.monzu@comune.lavagna.ge.it postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it | arch. Massimo Beronio tel. 0185367238 m.beronio@comune.lavagna.ge.it postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it | http://www.comune.lavagna.ge.it/autorizzazione-paesaggistica-combinata http://www.comune.lavagna.ge.it/site/default/files/documenti/2020a%20a%20b.pdf | http://www.comune.lavagna.ge.it/edilizia-urbanistica | Partecipazione al procedimento ai sensi art. 10 L. 241/1990 e Accesso agli atti nelle forme previste dalla L. 241/90 e regolamento comunale sul diritto di accesso agli atti amministrativi approvato con deliberazione di C.C. n. 3 del 19/02/2009. | 40 gg per l'ufficio per le verifiche di conformità intervento e per trasmissione pratica alla Soprintendenza. Entro 45 gg dal ricevimento della pratica la Soprintendenza deve rilasciare il parere. Entro 20 gg dalla ricezione del parere l'ufficio rilascia l'autorizzazione o fa la comunicazione ex art. 10 bis l. 241/1990. | Autorizzazione paesaggistica | Ricorso al tribunale amministrativo regionale o ricorso straordinario al presidente della Repubblica (art. 146, c. 12, D. Lgs. 42/04) | | Conto corrente intestato al comune presso la tesoreria comunale Banca CA.RI.GE. IBAN IT52C061753201000006697090 O conto corrente postale intestato al Comune 26792168. | Intervento sostitutivo regionale (art. 146, c. 10, prima parte D. Lgs. 42/04) Intervento sostitutivo del soprintendente (art. 146, c. 10, seconda parte D. Lgs. 42/04) | Soprintendenza, Provincia, Regione | è necessario il parere della commissione locale per il paesaggio | |
| Autorizzazione paesaggistica procedimento semplificato | Autorizzazione paesaggistica rilasciata con procedura semplificata per interventi di lieve entità. | art. 146 comma 9, D.Lgs. 42/04 - DPR 139/10 | Settore dei servizi tecnici territoriali - Sportello unico edilizia | dot. Ettore Monzù tel. 0185 367277 e.monzu@comune.lavagna.ge.it postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it | arch. Massimo Beronio tel. 0185367238 m.beronio@comune.lavagna.ge.it postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it | vedi autorizzazione paesaggistica ordinaria, (Relazione paesaggistica semplificata redatta secondo il modello indicato dalla legge all'art. 2 c. 1 e 2 D.P.R. n. 139/2010). | http://www.comune.lavagna.ge.it/edilizia-urbanistica | Partecipazione al procedimento ai sensi art. 10 L. 241/1990 e Accesso agli atti nelle forme previste dalla L. 241/90 e regolamento comunale sul diritto di accesso agli atti amministrativi approvato con deliberazione di C.C. n. 3 del 19/02/2009. | 60gg (art. 3, c. 1, D.P.R. 139/2010) | Autorizzazione paesaggistica (art. 3, c.1 D.P.R. 139/2010) | Ricorso al tribunale amministrativo regionale o ricorso straordinario al presidente della Repubblica (art. 146, c. 12, D. Lgs. 42/04). | | Conto corrente intestato al comune presso la tesoreria comunale Banca CA.RI.GE. IBAN IT52C061753201000006697090 O conto corrente postale intestato al Comune 26792168. | Intervento sostitutivo regionale (art. 146, c. 10, prima parte D. Lgs. 42/04) Intervento sostitutivo del soprintendente (art. 146, c. 10, seconda parte D. Lgs. 42/04) | Soprintendenza | è necessario il parere preventivo della commissione locale per il paesaggio | |

| PROCEDIMENTO | DESCRIZIONE | RIFERIMENTI NORMATIVI | UNITA' ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA | RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO (RECAPITO TELEFONICO, E-MAIL, PEC) | RESPONSABILE ATTO FINALE (RECAPITO TELEFONICO, E-MAIL, PEC) | PROCEDIMENTO AD ISTANZA DI PARTE | | MODALITA' CON LE QUALI GLI INTERESSATI POSSONO OTTENERE LE INFORMAZIONI RELATIVE AI PROCEDIMENTI CHE LI RIGUARDANO | CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO | | STRUMENTI DI TUTELA AMMINISTRATIVA E GIURISDIZIONALE | LINK DI ACCESSO AL SERVIZIO ONLINE (SE DISPONIBILE) | SOGGETTO CUI E' ATTRIBUITO IL POTERE SOSTITUTIVO E MODALITA' DI ATTIVAZIONE (RECAPITI TELEFONICI, E-MAIL) | RISULTATI INDAGINI DI CUSTOMER SATISFACTION | ALTRI ENTI INTERNI e/o ESTERNI COINVOLTI | NOTE |
|---|--|--|---|--|---|--|---|--|--|--|---|---|--|--|--|------|
| | | | | | | ATTI E DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'ISTANZA E MODULISTICA NECESSARIA | UFFICI CUI RIVOLGERSI (ORARI - INDIRIZZO - RECAPITI TEL. - E-MAIL) | | TERMINI | MODALITA': ATTO, DICHIARAZIONE DELL'INTERESSATO, SILENZIO ASSENSO | | | | | | |
| Permesso di Costruire in sanatoria | E' una procedura di regolarizzazione urbanistica ed edilizia prevista dal D.p.r. 380/01. E' applicabile su interventi edilizi eseguiti in assenza del titolo abilitativo, oppure in totale difformità o con variazioni essenziali da quello rilasciato. | artt. 43 e 49 L.R. 16/08 e artt. 36 e 37 D.P.R. 380/01. | Settore dei servizi tecnici territoriali - Sportello unico edilizia | geom. Pietro Vabai tel. 0185 367245 vabai.ediliziaprivata@comune.lavagna.ge.it postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it | arch. Massimo Beronio tel. 0185367238 m.beronio@comune.lavagna.ge.it postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it | http://www.comune.lavagna.ge.it/accertamento-d-comformita/C3%AD http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/documenti/20permesso_0.pdf | http://www.comune.lavagna.ge.it/edilizia-urbanistica | Partecipazione al procedimento ai sensi art. 10 L. 241/1990 e Accesso agli atti nelle forme previste dalla L. 241/90 e regolamento comunale sul diritto di accesso agli atti amministrativi approvato con deliberazione di C.C. n. 3 del 19/02/2009. | 60gg / silenzio diniego | Titolo in sanatoria ai sensi art. 43. L.R. 16/08 e art. 37 D.P.R. 380/01 o ricorso straordinario al presidente della Repubblica D.P.R. 1199/1971 | Ricorso al tribunale amministrativo regionale D. Lgs. 02/07/2010, n. 104 o ricorso straordinario al presidente della Repubblica D.P.R. 1199/1971 | Conto corrente intestato al comune presso la tesoreria comunale Banca CA.RI.GE. IBAN IT52061753201000006697090 O conto corrente postale intestato al Comune 26792168. | | As4, ARPAL, Provincia, Autorità forestale, Soprintendenza, FERROVIE, Regione, ANAS, Vigili del fuoco, Dogane, IdroTigullio, ENEL Italgas, Capitaneria, corpo forestale dello stato | | |
| COMUNICAZIONE per OPERE interne realizzate prima del GENNAIO 2005 | Regolarizzazione, sotto il profilo amministrativo di 52888 istanza in difformità da licenza edilizia eseguite prima del 1° gennaio 2005 | art. 22 L.R. 16/08. | Settore dei servizi tecnici territoriali - Sportello unico edilizia | geom. Pietro Vabai tel. 0185 367245 vabai.ediliziaprivata@comune.lavagna.ge.it postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it | arch. Massimo Beronio tel. 0185367238 m.beronio@comune.lavagna.ge.it postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it | Relazione descrittiva delle opere realizzate e dichiarazione della sussistenza dei requisiti igienico-sanitari e di sicurezza sottoscritte da tecnico abilitato; autocertificazione resa dal proprietario attestante la data di esecuzione delle opere; ricevuta di avvenuta presentazione della variazione catastale; elaborati grafici e fotografici; attestazione di versamento nei casi previsti dal comma 3 stesso articolo (art. 22 c. 1 e 3 L.R. 16/2008) | http://www.comune.lavagna.ge.it/edilizia-urbanistica | Partecipazione al procedimento ai sensi art. 10 L. 241/1990 e Accesso agli atti nelle forme previste dalla L. 241/90 e regolamento comunale sul diritto di accesso agli atti amministrativi approvato con deliberazione di C.C. n. 3 del 19/02/2009. | 30gg | Attestazione di avvenuta presentazione | Ricorso al tribunale amministrativo regionale D. Lgs. 02/07/2010, n. 104 o ricorso straordinario al presidente della Repubblica D.P.R. 1199/1971. | Conto corrente intestato al comune presso la tesoreria comunale Banca CA.RI.GE. IBAN IT52061753201000006697090 O conto corrente postale intestato al Comune 26792168. | | As4 | | |
| OPERE in parziale DIFORMITA' DA TITOLI prima del 1 SETTEMBRE 1967 | Regolarizzazione, sotto il profilo amministrativo di opere in difformità da licenza edilizia eseguite prima del 1° settembre 1967 od in corso di realizzazione a tale data non rientranti nella definizione delle opere interne di cui all'articolo 22, comma 2 (ante 2005 di cui sopra) | art. 48 L.R. 16/08. | Settore dei servizi tecnici territoriali - Sportello unico edilizia | geom. Pietro Vabai tel. 0185 367245 vabai.ediliziaprivata@comune.lavagna.ge.it postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it | arch. Massimo Beronio tel. 0185367238 m.beronio@comune.lavagna.ge.it postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it | Relazione descrittiva delle opere realizzate, dichiarazione asseverata sulla data di esecuzione delle medesime e sui dati catastali e di abitabilità o agibilità (art. 48, c. 1 L.R. 16/08); elaborati grafici e fotografici. Attestazione di versamento nei casi previsti dai commi 2, 3 e 5 stesso articolo. | http://www.comune.lavagna.ge.it/edilizia-urbanistica | Partecipazione al procedimento ai sensi art. 10 L. 241/1990 e Accesso agli atti nelle forme previste dalla L. 241/90 e regolamento comunale sul diritto di accesso agli atti amministrativi approvato con deliberazione di C.C. n. 3 del 19/02/2009. | 30gg | Certificato di avvenuta presentazione (art. 48, c. 4 L. R. 16/08) | Ricorso al tribunale amministrativo regionale D. Lgs. 02/07/2010, n. 104 o ricorso straordinario al presidente della Repubblica D.P.R. 1199/1971. | Conto corrente intestato al comune presso la tesoreria comunale Banca CA.RI.GE. IBAN IT52061753201000006697090 O conto corrente postale intestato al Comune 26792168. | | As4 | | |
| ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESISTICA | Verifica compatibilità paesistica di interventi edilizi eseguiti in assenza di difformità dell'autorizzazione rilasciata. | artt. 167, c. 4 e 5 e art. 181 c. 1 ter e quater D. Lgs. 42/04 | Settore dei servizi tecnici territoriali - Sportello unico edilizia | geom. Pietro Vabai tel. 0185 367245 vabai.ediliziaprivata@comune.lavagna.ge.it postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it | arch. Massimo Beronio tel. 0185367238 m.beronio@comune.lavagna.ge.it postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it | Domanda del proprietario, possessore o detentore (art. 167, c. 5, D. Lgs. 42/04), relazione tecnica, relazione paesaggistica, elaborati grafici, documentazione fotografica. | http://www.comune.lavagna.ge.it/edilizia-urbanistica | Partecipazione al procedimento ai sensi art. 10 L. 241/1990 e Accesso agli atti nelle forme previste dalla L. 241/90 e regolamento comunale sul diritto di accesso agli atti amministrativi approvato con deliberazione di C.C. n. 3 del 19/02/2009. | 180 gg per pronunciarsi sulla domanda previo parere vincolante della Soprintendenza da rilasciarsi entro il termine perentorio di 90 gg. | Accertamento di compatibilità paesaggistica o rigetto compatibilità (art. 167, c. 5, D. Lgs. 42/04) | Ricorso al tribunale amministrativo regionale D. Lgs. 02/07/2010, n. 104 o ricorso straordinario al presidente della Repubblica D.P.R. 1199/1971. | Conto corrente intestato al comune presso la tesoreria comunale Banca CA.RI.GE. IBAN IT52061753201000006697090 O conto corrente postale intestato al Comune 26792168. | | soprintendenza | è necessario il parere preventivo della commissione locale per il paesaggio | |
| Proroga dei termini di inizio e di ultimazione dei lavori | I termini di inizio e di ultimazione dei lavori possono essere prorogati entrambi, per una sola volta, con provvedimento motivato, per fatti estranei alla volontà dell'interessato. | art.26 c.10 e art. 34 c.5 L.R. 16/08 art.2 L. 241/1990 | Settore dei servizi tecnici territoriali - Sportello unico edilizia | geom. Pietro Vabai tel. 0185 367245 vabai.ediliziaprivata@comune.lavagna.ge.it postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it | arch. Massimo Beronio tel. 0185367238 m.beronio@comune.lavagna.ge.it postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it | Motivata comunicazione dell'interessato e relazione tecnica contenente la descrizione delle opere già eseguite e di quelle ancora da eseguirsi con contestuale dichiarazione della conformità delle opere già eseguite con quanto autorizzato. | http://www.comune.lavagna.ge.it/edilizia-urbanistica | Partecipazione al procedimento ai sensi art. 10 L. 241/1990 e Accesso agli atti nelle forme previste dalla L. 241/90 e regolamento comunale sul diritto di accesso agli atti amministrativi approvato con deliberazione di C.C. n. 3 del 19/02/2009. | 30gg | Atto di proroga. Provvedimento motivato. | Ricorso al tribunale amministrativo regionale D. Lgs. 02/07/2010, n. 104 o ricorso straordinario al presidente della Repubblica D.P.R. 1199/1971. | Conto corrente intestato al comune presso la tesoreria comunale Banca CA.RI.GE. IBAN IT52061753201000006697090 O conto corrente postale intestato al Comune 26792168. | Segretario Generale (ai sensi dell'art. 2 c. 9 bis della L. n. 241/90, come modif. dal D.L. n.5/12 convertito in L. n.35/12) | | | |
| Rinnovo del titolo edilizio | Il rinnovo del permesso di costruire può essere richiesto quando non è stato possibile iniziare i lavori entro l'anno dal rilascio del provvedimento. | art.34 L.R. 16/08. L. 241/1990 | Settore dei servizi tecnici territoriali - Sportello unico edilizia | geom. Pietro Vabai tel. 0185 367245 vabai.ediliziaprivata@comune.lavagna.ge.it postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it | arch. Massimo Beronio tel. 0185367238 m.beronio@comune.lavagna.ge.it postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it Segretario Generale (potere sostitutivo ai sensi del c. 9 bis della L. n. 241/90, come modif. dal D.L. n.5/12 convertito in L. n.35/12) | Istanza in bollo e dichiarazione attestante che le opere da realizzarsi, e per le quali si richiede il rinnovo del titolo, non hanno mai avuto inizio. | http://www.comune.lavagna.ge.it/edilizia-urbanistica | Partecipazione al procedimento ai sensi art. 10 L. 241/1990 e Accesso agli atti nelle forme previste dalla L. 241/90 e regolamento comunale sul diritto di accesso agli atti amministrativi approvato con deliberazione di C.C. n. 3 del 19/02/2009. | 30gg | Atto di rinnovo | Ricorso al tribunale amministrativo regionale D. Lgs. 02/07/2010, n. 104 o ricorso straordinario al presidente della Repubblica D.P.R. 1199/1971. | Conto corrente intestato al comune presso la tesoreria comunale Banca CA.RI.GE. IBAN IT52061753201000006697090 O conto corrente postale intestato al Comune 26792168. | Segretario Generale (ai sensi dell'art. 2 c. 9 bis della L. n. 241/90, come modif. dal D.L. n.5/12 convertito in L. n.35/12) | | è necessario parere della commissione edilizia nei casi previsti dall'art.3 del vigente REC | |
| Titolo in sanatoria (condono) | Definisce le istanze di sanatoria edilizia presentate ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 D.L. 269/2003, convertito, con modificazioni, in Legge 326/2004 nonché ai sensi della Legge Regionale 5/2004 e s.m.i. | -D.L. 269 convertito con modificazioni in Legge 326/2004; -L.R. N°5 del 29 Marzo 2004. | Settore dei servizi tecnici territoriali - Sportello unico edilizia | geom. Pietro Vabai tel. 0185 367245 vabai.ediliziaprivata@comune.lavagna.ge.it postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it | arch. Massimo Beronio tel. 0185367238 m.beronio@comune.lavagna.ge.it postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it | Riferimento artt. 32 e 35 Legge 326/2003 e art. 5 L.R. 5/2004 | http://www.comune.lavagna.ge.it/edilizia-urbanistica | Partecipazione al procedimento ai sensi art. 10 L. 241/1990 e Accesso agli atti nelle forme previste dalla L. 241/90 e regolamento comunale sul diritto di accesso agli atti amministrativi approvato con deliberazione di C.C. n. 3 del 19/02/2009. | | Concessione/titolo in sanatoria, o diniego, o provvedimento di archiviazione. | Ricorso al tribunale amministrativo regionale D. Lgs. 02/07/2010, n. 104 o ricorso straordinario al presidente della Repubblica D.P.R. 1199/1971. | Conto corrente intestato al comune presso la tesoreria comunale Banca CA.RI.GE. IBAN IT52061753201000006697090 O conto corrente postale intestato al Comune 26792168. | | As4, ARPAL, Provincia, Autorità forestale, Soprintendenza, FERROVIE, Regione, ANAS, Vigili del fuoco, Dogane, IdroTigullio, ENEL Italgas, Capitaneria, corpo forestale dello stato | è necessario il parere della commissione locale per il paesaggio nel caso di opere di modifica dell'aspetto esteriore dei luoghi in zona di vincolo ambientale | |
| Volture del titolo | Il permesso di costruire è trasferibile, insieme all'immobile, ai successori e aventi causa, (art. 34, c. 8, L. R. 16/08). | art.34 c.8 L.R. 16/08 Art. 2 L. 241/1990 | Settore dei servizi tecnici territoriali - Sportello unico edilizia | geom. Pietro Vabai tel. 0185 367245 vabai.ediliziaprivata@comune.lavagna.ge.it postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it | arch. Massimo Beronio tel. 0185367238 m.beronio@comune.lavagna.ge.it postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it Segretario Generale (potere sostitutivo ai sensi del c. 9 bis della L. n. 241/90, come modif. dal D.L. n.5/12 convertito in L. n.35/12) | Istanza in bollo e atto di proprietà | http://www.comune.lavagna.ge.it/edilizia-urbanistica | Partecipazione al procedimento ai sensi art. 10 L. 241/1990 e Accesso agli atti nelle forme previste dalla L. 241/90 e regolamento comunale sul diritto di accesso agli atti amministrativi approvato con deliberazione di C.C. n. 3 del 19/02/2009. | 30gg | Atto di voltura | Ricorso al tribunale amministrativo regionale D. Lgs. 02/07/2010, n. 104 o ricorso straordinario al presidente della Repubblica D.P.R. 1199/1971. | Conto corrente intestato al comune presso la tesoreria comunale Banca CA.RI.GE. IBAN IT52061753201000006697090 O conto corrente postale intestato al Comune 26792168. | Segretario Generale (ai sensi dell'art. 2 c. 9 bis della L. n. 241/90, come modif. dal D.L. n.5/12 convertito in L. n.35/12) | | | |

| PROCEDIMENTO | DESCRIZIONE | RIFERIMENTI NORMATIVI | UNITA' ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA | RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO (RECAPITO TELEFONICO, E-MAIL, PEC) | RESPONSABILE ATTO FINALE (RECAPITO TELEFONICO, E-MAIL, PEC) | PROCEDIMENTO AD ISTANZA DI PARTE | | MODALITA' CON LE QUALI GLI INTERESSATI POSSONO OTTENERE LE INFORMAZIONI RELATIVE AI PROCEDIMENTI CHE LI RIGUARDANO | CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO | | STRUMENTI DI TUTELA AMMINISTRATIVA E GIURISDIZIONALE | LINK DI ACCESSO AL SERVIZIO ONLINE (SE DISPONIBILE) | MODALITA' PER L'EFFETTUAZIONE DEI PAGAMENTI (SE NECESSARI) | SOGGETTO CUI E' ATTRIBUITO IL POTERE SOSTITUTIVO E MODALITA' DI ATTIVAZIONE (RECAPITI TELEFONICI, E-MAIL) | RISULTATI INDAGINI DI CUSTOMER SATISFACTION | ALTRI ENTI INTERNI e/o ESTERNI COINVOLTI | NOTE |
|---|---|---|---|---|--|--|---|--|--|--|---|---|---|---|---|--|--|
| | | | | | | ATTI E DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'ISTANZA E MODULISTICA NECESSARIA | UFFICI CUI RIVOLGERSI (ORARI - INDIRIZZO - RECAPITI TEL. - E-MAIL) | | TERMINI | MODALITA' ATTO, DICHIARAZIONE DELL'INTERESSATO, SILENZIO ASSENSO | | | | | | | |
| Valutazione preventiva | Il proprietario dell'immobile o chi abbia titolo alla presentazione della DIA o del permesso di costruire ha facoltà di richiedere una valutazione preliminare sull'ammissibilità dell'intervento (art. 35, C. 3 L. R. 16/08). | art.35 c. L.R. 16/08 art. 21, 24/1/1990 | Settore dei servizi tecnici territoriali - Sportello unico edilizia | geom. Pietro Vabai tel. 0185 367245 vabai.ediliziaprivata@comune.lavagnina.ge.it postacertificata@pec.comune.lavagnina.ge.it | geom. Pietro Vabai | Relazione predisposta da un professionista abilitato, contenente i principali parametri progettuali (art. 35, c. 3, L. R. 16/08). | http://www.comune.lavagnina.ge.it/edilizia-urbansistica | Partecipazione al procedimento ai sensi art. 10 L. 241/1990 e Accesso agli atti nelle forme previste dalla L. 241/90 e regolamento comunale sul diritto di accesso agli atti amministrativi approvato con deliberazione di C.C. n. 3 del 19/02/2009. | 45 gg | | Ricorso al tribunale amministrativo regionale D. Lgs. 02/07/2010, n. 104 o ricorso straordinario al presidente della Repubblica D.P.R. 1199/1971. | | Conto corrente intestato al comune presso la tesoreria comunale Banca CA.RI.GE. IBAN IT52C0617532010000006697090 O conto corrente postale intestato al Comune 26792168. | | | | è necessario parere della commissione edilizia nei casi previsti dall'art.3 c. 2 del vigente REC |
| Autorizzazioni per impianti di teleradiocomunicazioni | L'installazione di infrastrutture per impianti radioelettrici e la modifica delle caratteristiche di emissione di questi ultimi e, in specie, l'installazione di tori, di tralicci, di impianti radio-trasmettenti, di ripetitori di servizi di comunicazione elettronica, di stazioni radio base per reti di comunicazioni elettroniche mobili GSM/UMTS, per reti di diffusione, distribuzione e contribuzione dedicate alla televisione digitale terrestre, per reti a radiofrequenza dedicate alle emergenze sanitarie ed alla protezione civile, nonché per reti radio a larga banda punto-multipunto nelle bande di frequenza all'uso assegnate, viene autorizzata dagli Enti locali, previo accertamento, da parte dell'Organismo competente ad effettuare i controlli, di cui all'articolo 14 della legge 22 febbraio 2001, n. 36, della compatibilità del progetto con i limiti di esposizione, i valori di attenzione e gli obiettivi di qualità, stabiliti uniformemente a livello nazionale in relazione al disposto della citata legge 22 febbraio 2001, n. 36, e relativi provvedimenti di attuazione. | artt. 87-87bis D.Lgs. n.259 del 01/08/2003 | Settore dei servizi tecnici territoriali - Sportello unico edilizia | geom. Pietro Vabai tel. 0185 367245 vabai.ediliziaprivata@comune.lavagnina.ge.it postacertificata@pec.comune.lavagnina.ge.it | geom. Pietro Vabai arch. Massimo Beronio tel 0185367238 m.beronio@comune.lavagnina.ge.it postacertificata@pec.comune.lavagnina.ge.it | Documentazione atta a comprovare il rispetto dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità, relativi alle emissioni elettromagnetiche, di cui alla legge 22 febbraio 2001, n. 36, e relativi provvedimenti di attuazione, attraverso l'utilizzo di modelli predittivi conformi alle prescrizioni della CEI, non appena emanate. (art. 87, c. 3 D. Lgs. 259/03). | http://www.comune.lavagnina.ge.it/edilizia-urbansistica | Partecipazione al procedimento ai sensi art. 10 L. 241/1990 e Accesso agli atti nelle forme previste dalla L. 241/90 e regolamento comunale sul diritto di accesso agli atti amministrativi approvato con deliberazione di C.C. n. 3 del 19/02/2009. | 90 gg - 30 gg in caso di iter semplificato | Silenziato assenso (art. 87, c. 9 D. Lgs. 259/03). | Ricorso al tribunale amministrativo regionale D. Lgs. 02/07/2010, n. 104 o ricorso straordinario al presidente della Repubblica D.P.R. 1199/1971. | | Conto corrente intestato al comune presso la tesoreria comunale Banca CA.RI.GE. IBAN IT52C0617532010000006697090 O conto corrente postale intestato al Comune 26792168. | | ARPAL (art. 87, c. 1 D. Lgs. 259/03), Provincia | | |
| Accesso agli atti | Diritto degli interessati di prendere visione ed estrarre copia di documenti amministrativi | L. 241/90 capo V - Regolamento comunale sul diritto di accesso agli atti amministrativi approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 19/02/2009. | Settore dei servizi tecnici territoriali - Sportello unico edilizia | geom. Pietro Vabai tel. 0185 367245 vabai.ediliziaprivata@comune.lavagnina.ge.it postacertificata@pec.comune.lavagnina.ge.it | arch. Massimo Beronio tel 0185367238 m.beronio@comune.lavagnina.ge.it postacertificata@pec.comune.lavagnina.ge.it | Istanza ed eventuale documentazione atta a dimostrare un interesse diretto, concreto e attuale. | http://www.comune.lavagnina.ge.it/edilizia-urbansistica | Partecipazione al procedimento ai sensi art. 10 L. 241/1990 e Accesso agli atti nelle forme previste dalla L. 241/90 e regolamento comunale sul diritto di accesso agli atti amministrativi approvato con deliberazione di C.C. n. 3 del 19/02/2009. | 30 gg | Silenziato rifiuto. (art. 25, c. 4, L. 241/90). Atto di accoglimento richiesto (art. 7 D.P.R. 194/06, art. 14 c.2 regolamento comunale accesso agli atti, modello allegato D.J). | Ricorso al tribunale amministrativo regionale D. Lgs. 02/07/2010, n. 104 o ricorso straordinario al presidente della Repubblica D.P.R. 1199/1971 | | Conto corrente intestato al comune presso la tesoreria comunale Banca CA.RI.GE. IBAN IT52C0617532010000006697090 O conto corrente postale intestato al Comune 26792168. | | | | |